

RESIDENCE A CAPPELLA



PCA PROMOTION



Croix Daurade

9 rue Guillaume Rigal
31200 TOULOUSE



PCA PROMOTION

RESIDENCE A CAPPELLA

PRÉSENTATION

À Toulouse, en plein cœur du quartier de Croix Daurade, la résidence **A CAPPELLA**, bénéficie d'un emplacement unique au calme proche de toutes les commodités.

Cette résidence, dont l'architecture se veut résolument chic et actuelle, s'intègre parfaitement au quartier résidentiel environnant.

Elle comprend 29 appartements T2-T3-T4 aux prestations de qualité. Chaque appartement offre un espace extérieur sous forme de balcons ou terrasses et bénéficie d'un stationnement privatif en sous-sol.

De conception RT 2012, la résidence propose d'excellentes performances énergétiques.

Située au cœur du quartier Croix Daurade et à proximité immédiate des transports et infrastructures



Livraison 3^e trimestre 2020



PCA PROMOTION

*Située dans un cadre unique et privilégié, la résidence A CAPPELLA vous offre des appartements
clé en main aux prestations de standing.*



Environnement
Qualité
Harmonie
Exclusivité



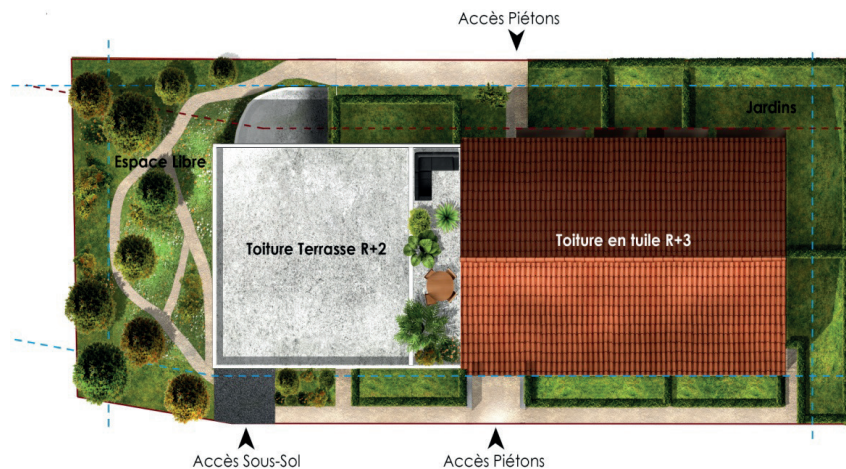
PCA PROMOTION

LES PRESTATIONS QUI VOUS SONT OFFERTES:

- ✓ Volets roulants à commande électrique
 - ✓ Carrelage grès 40x40 cm avec plinthes assorties
 - ✓ Salle de bains équipée
 - ✓ Cuisine équipée T2-T3-T4
 - ✓ Placards aménagés
- ✓ Chauffage individuel gaz à condensation
 - ✓ Balcons ou jardins privatifs clôturés et paysagés
 - ✓ Places de stationnement en sous-sol
 - ✓ Double ou Triple exposition
 - ✓ Résidence sécurisée



Appartement T4



Plan de masse



RESIDENCE A CAPPELLA

Une résidence idéalement située :
pharmacie, tabac-presse, poste, banque, boulangerie, mairie annexe, commerces, services, bibliothèque et bien d'autres sont accessibles à pied.

Les vastes zones commerciales sont à peine plus loin, accessibles en quelques minutes seulement.

Afin de répondre aux attentes de toute la famille, l'emplacement de la résidence vous offre aussi bien la facilité des déplacements (périphérique, autoroutes, arrêts de bus, station de métro et gare), qu'une proximité immédiate avec les établissements scolaires (crèches, écoles, collèges et lycées) et les équipements sportifs.

- *Ecoles, collège, lycée*
- *Centre-ville : 20 mn en voiture*
- *Voiture : rocade sortie n°13 ou 14*
- *Croix-Daurade – Boulevard Urbain Nord*
- *Métro ligne A : station Argoulets*
- *Métro ligne B : station Borderouge*
- *Bus : arrêts Ayral et Netwiller*
- *Vélo Toulouse*
- *Train : Gare Matabiau à 5 km*
- *Avion : Aéroport International de Toulouse-Blagnac à 11 km*



PCA PROMOTION



Découvrez la présentation d'A Cappella en vidéo !

Visionnez le reportage sur :

a-cappella.icapatrimoine.fr

Mot de passe : acappella2018

ou en flashant directement ce code



ICA
PATRIMOINE

4, impasse Henri Pitot
PA de la Grande Plaine - BP 65036
31033 Toulouse Côte Pavée Cedex 5 - FRANCE

www.icapatrimoine.fr

N° AZUR: 0 810 31 10 10

PCA Promotion réalise depuis 15 ans des opérations immobilières sur Toulouse et son agglomération. Spécialisée dans la construction de logements neufs, elle s'adresse aussi bien aux primo-accédents qu'aux investisseurs.

Depuis des années, PCA Promotion a acquis sa réputation dans la réalisation de maisons individuelles et d'appartements de qualité.

Elle accorde ainsi une attention particulière aux prestations et au choix du foncier.

PCA PROMOTION

45-47 rue Louis Marc Demouilles - 31400 Toulouse

Tel: 09 51 74 02 76 - Fax: 05 61 32 93 42

pcapromotion@gmail.com

<http://www.pcapromotion.com>

NOS PARTENAIRES :



ABM
énergie conseil
spécialistes du conseil énergétique